	SAMSUN ÜNİVERSİTESİ İŞ AKIŞ ŞEMALARI Kira İşlemleri	Doküman No	S4.5.14/İAŞ01
		İlk Yayın Tarihi	18.05.2021
		Revizyon No	00
		Revizyon Tarihi	
		Sayfa No	1

İŞ AKIŞLARI	SORUMLU	KAYIT ORTAMI / DAYANAK
İlgili birim ile kiracı arasında yapılan sözleşmenin İMİD, SKS ve YİTDB tarafından hazırlanması ve Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına teslim edilmesi	Harcama Birimleri	EBYS / 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu,Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik
Başkanlıkça Muhasebe, Kesin Hesap ve Raporlama Müdürlüğüne havalesi yapılır	Daire Başkanı	
Tetkik Ofisi Personeli tarafından ön incelemesi yapılan evrakların Muhasebe Yetkilisine bildirilmesi → Sözleşme	Tetkik Ofisi Personeli	EBYS / 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu,Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik
Hata Var Mı? (EVET → İlgili birim ile kiracı arasında yapılan sözleşmenin İMİD, SKS ve YİTDB tarafından hazırlanması ve Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına teslim edilmesi)	Muhasebe Yetkilisi	EBYS / 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu,Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik
HAYIR → Kira takip dosyasının açılması	Muhasebe Hizmetleri Ofisi Personeli	BKMYBS / Merkezi Yönetim Muhasebe Yönetmeliği
Kira ödemesinin yasal süre içerisinde yapılıp yapılmadığının kontrolünün gerçekleştirilmesi	Muhasebe Hizmetleri Ofisi Personeli	BKMYBS / İlgili Sözleşme
Yasal Süresinde Mi Ödendi ?	Muhasebe Yetkilisi	BKMYBS / İlgili Sözleşme
EVET → Kira ödemesi yasal süre içerisinde gerçekleşti ise kira ödemesi gelir kodu ile kaydedilmesi ve muhasebe işlem fişinin hazırlanması	Muhasebe Hizmetleri Ofisi Personeli	BKMYBS / Merkezi Yönetim Muhasebe Yönetmeliği
HAYIR → Kira ödemesi yasal süre içerisinde gerçekleşmedi ise ödenmeyen borcun Hukuk Müşavirliğine bildirilmesi	Muhasebe Yetkilisi	BKMYBS / İlgili Sözleşme
Muhasebe işlem fişinin yevmiyeştrilerek Evrakların ilgili dosyalara kaldırılarak arşivlenmesi	Muhasebe Yetkilisi	BKMYBS, Dosya / Merkezi Yönetim Muhasebe Yönetmeliği